

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXX.

26. ožujka 2022. godine

BROJ 2

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) i članka 26. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – proč. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 7. sjednici održanoj dana 25. ožujka 2022. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15., 7/15., 5/19., 9/19. i 11/21.) u članku 21. stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 4., 5., 6., 7. i 8.

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4. iza riječi: „stavka 3.“ brišu se riječi: „i 4.“

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5. riječi: „stavka 5.“ zamijenuju se riječima: „stavka 4.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

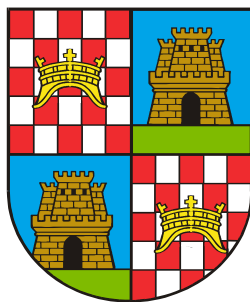
KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198-16-02-22-49

Biograd na Moru, 25. ožujka 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća:
Ivana Stamičar**



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXIX.

23. listopada 2021. godine

BROJ 11

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 26. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – proč. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj dana 20. listopada 2021. godine donijelo je

O D L U K U

o dopuni Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

Članak 1.

U članku 21. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15., 7/15., 5/19. i 9/19.) dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„U slučajevima prodaje zemljišta iz članka 176. stavka 1. točke 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i dr.), uz uvjet da je ishođeno pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, može se odobriti obročna isplata kupoprodajne cijene na razdoblje do najviše 30 godina, plaćanjem u godišnjim ratama, na koji iznos se ima obračunati kamata na javne prihode prema posebnom propisu, a otplatni plan čini sastavni dio kupoprodajnog ugovora.“

Članak 2.

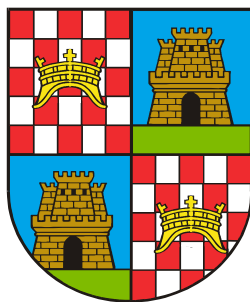
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-21-36

Biograd na Moru, 20. listopada 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**Predsjednica Gradskog vijeća:
Ivana Stamičar**



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXVII.

2. kolovoza 2019. godine

BROJ 9

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proć. tekst, 137/15. – ispr. i 123/17.), i članka 26. stavka 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proć. tekst, 4/15. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 18. sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proć. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.; dalje u tekstu: Odluke) u članku 21. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„U slučajevima prodaje zemljišta iz stavka 3. ovog članka, nije dopušteno otuđenje kupljenog zemljišta na bilo koji način za razdoblje od deset (10) godina računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora između Grada i izabranog ponuditelja. Zabrana otuđenja zemljišta u navedenom roku obavezno se navodi u tekstu javnog natječaja, te čini obveznu odredbu teksta kupoprodajnog ugovora i upisuje se u zemljišnu knjigu.“

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

„U slučajevima prodaje zemljišta iz stavka 3. i 4. ovog članka, izabrani ponuditelj dužan je započeti izgradnju objekta najkasnije u roku od dvije (2) godine, a djelatnost u roku od tri (3) godine računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, odnosno zemljište privesti namjeni u roku od pet (5) godina računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, što predstavlja bitan sastojak kupoprodajnog ugovora.“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„U slučaju nepoštivanja roka iz stavka 5. ovog članka, ili promjene djelatnosti koja nije u skladu s natječajem, ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu. Istovremeno sa zaključenjem kupoprodajnog ugovora zaključit će se i sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina i ponovnom upisu prava vlasništva zemljišta u korist Grada. Sporazum o raskidu ugovora biti će deponiran kod javnog bilježnika, a predat će se prodavatelju (Gradu) uz pisanu obavijest o nepoštivanju ugovorne odredbe o ugovorenom roku u kojem se zemljište ima privesti namjeni.“

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju članci 7. i 8.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“ .

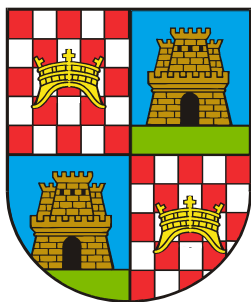
KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-19-31

Biograd na Moru, 01. kolovoza 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXII.

15. prosinca 2015. godine

BROJ 7

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 26. stavak 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proč. tekst i 4/15.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 25. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2015. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

Članak 1.

Članak 25. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proč. tekst, 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14. i 3/15.; dalje u tekstu: Odluke) mijenja se i glasi:

„Na nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru može se ugovorom osnivati pravo služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja ili u korist određene osobe, u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže (vodovodni, parovodni, kanalizacijski vodovi i sl.), uređaja za prijenos i razvod električne energije (kabelski električni vodovi i sl.), telegrafsko-telefonske mreže (elektronički komunikacijski vodovi i druga oprema) i druge komunalne infrastrukture (npr. plinovod).

O osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru odlučuje gradonačelnik Grada uz sljedeće uvjete:

- da je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
- da se time ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Biograda na Moru (kao poslužne nekretnine),
- da se isplati odgovarajuća naknada.

Za ustanovljenu služnost na zemljištu u vlasništvu Grada Biograda na Moru plaća se naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 6,00 kn/m² godišnje, osim za služnost radi izgradnje objekata vodovoda i kanalizacije trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru koje se ustanovljuju bez naknade.

Na zaštitu i prestanak prava služnosti na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.“

Članak 2.

Članak 27. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proč. tekst, 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14. i 3/15.; dalje u tekstu: Odluke) mijenja se i glasi:

„Pravo građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Biograda na Moru može se osnovati u svrhu građenja komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina, za koje je sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju formirana građevna čestica.

Pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Biograda na Moru osniva se ugovorom zaključenim između Grada Biograda na Moru, kao vlasnika zemljišta, i izabranog najpovoljnijeg ponuditelja, kao nositelja prava građenja, u postupku javnog natječaja pisanim ponudama.

Iznimno, pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Biograda na Moru može se osnovati i neposrednom pogodbom za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i slično, sukladno posebnom propisu.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od pedeset (50) godina.“

Članak 3.

Iza članka 27. Odluke dodaju se novi članci 27.a do 27.g koji glase:

„Članak 27.a

Nositelj prava građenja dužan je Gradu Biogradu na Moru plaćati mjesečnu naknadu za zemljište na kojem je osnovano pravo građenja u njegovu korist, u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište koja se utvrđuje prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina, ako nije što drugo određeno.

Naknadu za osnovano pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Biograda nositelj prava građenja može platiti i jednokratno.

Članak 27.b

Odluku o osnivanju prava građenja odnosno raspisivanju i provođenju postupka javnog natječaja radi osnivanja prava građenja donosi Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru.

Javni natječaj radi osnivanja prava građenja na nekretninama objavljuje se na internetskim stranicama Grada Biograda na Moru, uz obavijest o objavi u dnevnom tisku, a osobito sadrži:

- opis nekretnine (oznaka čestice i zemljišnoknjižnih podataka),
- početni iznos naknade za pravo građenja,
- rok za podnošenje prijave, koji iznosi petnaest (15) dana od dana objave obavijesti o javnom natječaju u dnevnom listu, a iznimno u opravdanim slučajevima može biti i kraći,
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se ista uplaćuje,
- mjesto, datum i sat otvaranja pristiglih ponuda,
- odredbu o tome tko može sudjelovati u javnom natječaju,
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu o tome da izabrani najpovoljniji ponuditelja ima pravo naknadu za osnovano pravo građenja platiti i jednokratno,
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovano pravo građenja uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu,
- odredbu da Grad Biograd na Moru, kao osnivač prava građenja, ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim natjecateljima,
- odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru,
- odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru ugovor smatra raskinutim po sili zakona,
- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet osnivanja prava građenja na rok na koji je osnovano pravo građenja,
- odredbu da se ugovor o osnivanju prava građenja osniva kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu,
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati,
- napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora,
- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, pravo vlasništva na nekretnini prelazi na Grad Biograd na Moru, slobodno bez ikakvih tereta, osoba i stvari, uz naknadu za zgradu, izgrađenu na nekretnini na kojoj je osnovano pravo građenja, koliko je njegova nekretnina u prometu vrijednija s tom zgradom nego bez nje.

Javni natječaj može sadržavati i druge uvjete u svezi s osnivanjem i prijenosom prava građenja.

Članak 27.c

U javnom natječaju, uz odredbe navedene u članku 27.b stavku 2. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- osnovne podatke o ponuditelju (preslika osobne iskaznice za ponuditelje fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog ili obrtnog registra za ponuditelje pravne osobe, OIB, kontakt telefon i e-mail adresa,
- dokaz o uplati jamčevine,
- izjavu ponuditelja da se obvezuje u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja u formi ovršne isprave na njegov trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog natječaja,
- potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te poduzećima u vlasništvu li suvlasništvu Grada Biograda na Moru (Bošana d. o. o. Biograd na Moru i Komunalac d. o. o. Biograd na Moru,
- kratak opis planirane investicije,
- izjavu da će naknadu za osnovano pravo građenja platiti jednokratno (u slučaju da želi iskoristiti ovu mogućnost).

Osobe koje imaju namjeru sudjelovati u postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja dužne su uplatiti jamčevinu u odnosu od 5% od utvrđene početne vrijednosti godišnje naknade.

Odabranom najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunat će se u naknadu za osnovano pravo građenja, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Postupak javnog natječaja provodi povjerenstvo, na čije se imenovanje, sastav i rad na odgovarajući način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta.

Članak 27.d

Najpovoljnijim ponuditeljem za osnivanje prava građenja smatra se ponuditelj koji ispunji sve uvjete natječaja, i ponudi najviši iznos naknade.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slejedeći najpovoljniji ponuditelj uz uvjet da prihvati najviši iznos naknade prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 27.e

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja.

Na odluku se može uložiti prigovor Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke putem Jedinstvenog upravnog odjela – Odsjeka za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav pisano preporučenom poštom. U postupku preispitivanja, odluka se može izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan, a odluka o prigovoru je konačna.

Članak 27.f

Ugovor o osnivanju prava građenja sa izabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa gradonačelnik Grada Biograda na Mora, osim ako je odlukom iz članka 27.e stavka 1. ove Odluke drugačije određeno, u roku od osam (8) dana od dana konačnosti odluke o izboru, kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

Nositelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, uz pisanu suglasnost Gradskog vijeća, ukoliko osoba na koju se prenosi pravo građenja ispunjava sve uvjete koji je ispunjavao i dosadašnji nositelj prava građenja, i ukoliko da ovjerenu izjavu da preuzima sva prava i obveze iz osnovanog ugovora o osnivanju prava građenja, a odgovara i za onaj iznos naknade koji dosadašnji nositelj prava građenja nije platio o dospjeću.

Ukoliko nositelj prava građenja prenese pravo građenja na drugu osobu bez suglasnosti iz stavka 2. ovog članka, ugovor se raskida.

Nositelja prava građenja može zasnovati založno pravo na osnovanom pravu građenja, na rok ne duži od roka na koji je osnovano pravo građenja.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati:

- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, Gradu Biogradu na Moru prelazi pravo vlasništva na nekretnini, slobodnoj od tereta, stvari i osoba, uz naknadu za

- zgradu, izgrađenu na nekretnini na kojoj je osnovano pravo građenja, koliko je njegova nekretnina u prometu vrijednija s tom zgradom nego bez nje,
- odredbu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora, odnosno da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ukoliko se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima, bez obveze Grada Biograda na Moru da nositelju prava građenja naknadi vrijednost radova do raskida ugovora o osnivanju prava građenja,
 - odredbu da će se ugovor raskinuti ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegove pravne osobnosti ili ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja,
 - odredbu da ispunjavanje uvjeta iz ponude temeljem kojih je sklopljen ugovor predstavlja bitan sastojak ugovora, te da Grad Biograd na Moru ima pravo, ukoliko utvrdi da nositelj prava građenja više ne ispunjava te uvjere, raskinuti ugovor,
 - odredbu da, u slučaju ukoliko se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, Grad Biograd na Moru može u roku od trideset (30) dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove, ili to može o trošku nositelja prava građenja izvršiti Grad Biograd na Moru,
 - odredbu da nositelj prava građenja dozvoljava Gradu Biogradu na Moru da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja u slučaju neizvršavanja ugovornih obveza u rokovima i na način određen ugovorom, te ispunjenja uvjeta iz podstavaka 1. i 2.

Članak 27.g

Na sadržaj, prijenos, zaštitu i prestanak prava građenja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.“

Članak 4.

Odredbe ove Odluke neće se primjenjivati na postojeće ugovore o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

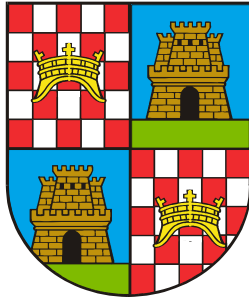
KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-15-25

Biograd na Moru, 14. prosinca 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća:
Melanija Ražov Radas, dr. med.**



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXII.

14. travnja 2015. godine

BROJ 3

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.), članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 26. stavak 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 20. sjednici održanoj dana 13. travnja 2015. godine donijelo je

O D L U K U

o dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

Članak 1.

U članku 21. d. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proć. tekst, 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14. i 2/14.), iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Grad može zemljište, koje se nalazi unutar poslovne (poduzetnićke) zone (Industrijska zona, KS zona Bućina itd.), dati u zakup isključivo za namjenu koja je za konkretno zemljište određena prostorno-planskom dokumentacijom određene poslovne (poduzetnićke) zone.“

Dosadašnji stavak 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 2.

U članku 21.e stavku 1. iza riječi: „građenje“ briše se točka, te se dodaje zarez i riječi: „izuzev zemljišta koje je predmet zakupa a nalazi se unutar određene poslovne (poduzetnićke) zone, uz suglasnost Grada.“

Članak 3.

Zadužuje se Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru da izradi proćišćeni tekst Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru.

Članak 4.

Ova Odluka o dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Biograda na Moru".

KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-15-22

Biograd na Moru, 13. travnja 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća:
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 26. stavak 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13.i 8/13. – proč. tekst), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 9. sjednici održanoj dana 23. travnja 2014. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama
u vlasništvu Grada Biograda na Moru

Članak 1.

Članak 21. stavak 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/2010., 8/2010., 5/2011., 8/2011. – proč. tekst, 4/2012., 5/2012., 4/2013., 7/2013., 13/2013. i 1/2014.), mijenja se i glasi:

„Po okončanju postupka natječaja, sukladno rezultatima toga postupka, sa izabranim ponuditeljem (natjecateljem) sklapa se kupoprodajni ugovor. Natjecatelj je obvezan potpisati kupoprodajni ugovor i vratiti ga Gradu u roku od osam (8) dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.“

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Iznos kupoprodajne cijene se plaća:

- u punom iznosu najkasnije u roku od osam (8) dana od dana zaključenja ugovora, ili

- obročno na razdoblje od tri (3) godine (tri jednake godišnje rate), s tim da je izabrani ponuditelj iznos prve rate dužan podmiriti najkasnije u roku od osam (8) dana od dana zaključenja ugovora.

Iznimno, ovisno o površini i namjeni zemljišta koje je predmet prodaje (poduzetnička zona, industrijska zona, komunalno-servisna zona i sl.), određuju se dva modela plaćanja kupoprodajne cijene:

1. MODEL A – jednokratno plaćanje pri čemu kupac ostvaruje popust od 25% kupoprodajne cijene, a iznos je dužan platiti najkasnije u roku od osam (8) dana od dana zaključenja ugovora
2. MODEL B – plaćanje u tri (3) jednake godišnje rate, s tim da je iznos prve rate dužan platiti najkasnije u roku od osam (8) dana od dana zaključenja ugovora.

U slučajevima prodaje zemljišta iz stavka 3. ovog članka, izabrani ponuditelj (natjecatelj) dužan je započeti izgradnju objekta najkasnije u roku od dvije (2) godine, a djelatnosti u roku od tri (3) godine od zaključenja ugovora, a u slučaju nepoštivanja navedenog roka ili promjene djelatnosti koja nije u skladu sa natječajem, Grad ima pravo raskinuti ugovor.

Način plaćanja iznosa kupoprodajne cijene prema odredbama stavka 2. i 3. ovog članka utvrđuje se u tekstu javnog natječaja.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 6.

Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Biograda na Moru".

KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-14-19

Biograd na Moru, 23. travnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 26. stavak 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proč. tekst), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 8. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2014. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjenama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama
u vlasništvu Grada Biograda na Moru

GRAD BIOGRAD NA MORU

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/2010., 8/2010., 5/2011., 8/2011. – proč. tekst, 4/2012., 5/2012., 4/2013., 7/2013. i 13/2013.), u članku 21.h stavku 1. riječ: „mjesečne“ zamjenjuje se riječju: „godišnje“.

Članak 2.

U članku 21.m stavku 2. riječ: „mjesečne“ zamjenjuje se riječju: „godišnje“.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Biograda na Moru".

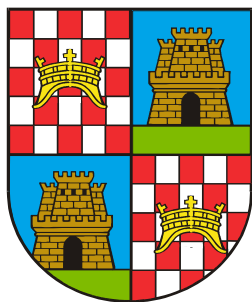
KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-14-16

Biograd na Moru, 12. ožujka 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXI.

30. prosinca 2013. godine

BROJ 13

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 26. stavak 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proč. tekst), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 7. sjednici održanoj dana 27. prosinca 2013. godine donijelo je

O D L U K U

o dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/2010., 8/2010., 5/2011., 8/2011. – proč. tekst, 4/2012., 5/2012., 4/2013. i 7/2013.), iza članka 21.c dodaje se novi naslov „DAVANJE U ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ i novi članci 21.d do 21.n koji glase:

Članak 21.d

Grad može, do privođenja zemljišta namjeni, dati zemljište ili njegov dio u zakup za otvorena skladišta i slične svrhe, poljoprivrednu obradu, uređenje zelenih površina, parkiranje, postavljanje jednostavnih građevina, postavljanje građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 12 m² za komunalne baze i sl.

Zakupnik zemljišta ili dijela zemljišta ne može zemljište dati u podzakup drugoj osobi.

Jednostavnim građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se građevine određene Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima koje se grade po tipskom projektu o čemu je nadležno ministarstvo izdalo rješenje o tipskom projektu.

Članak 21.e

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje.

Iznimno, kod zakupa zemljišta u svrhu postavljanja građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 12 m² za komunalne baze dopušteno je izvođenje radova za privremeno postavljanje građevina za komunalne baze, ali izričito na temelju ugovora o zakupu.

Članak 21.f

Zemljište se daje u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda, a iznimno, ako dva ili više ponuditelja ponude istu zakupninu za isto zemljište, usmenim nadmetanjem.

Zemljište se može dati u zakup i bez provođenja javnog natječaja (neposrednom pogodbom) pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i osobama javnog prava u svrhu realizacije javnih potreba od interesa za Grad.

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja, o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i zaključak o neposrednoj pogodbi donosi gradonačelnik.

Postupak javnog natječaja za davanje zemljišta u zakup provodi Povjerenstvo za davanje u zakup građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Na imenovanje, sastav rad i zadaće Povjerenstva odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove odluke koje se odnose na povjerenstvo u svezi sa prodajom građevinskog zemljišta.

Članak 21.g

Javni natječaj osobito sadrži:

- podatke o zemljištu (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup),
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu,
- početni iznos zakupnine,
- iznos i način plaćanja jamčevine, te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje,
- rok i način plaćanja zakupnine,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati,
- odredbu da se ponude osobe koje se koriste zemljištem u vlasništvu Grada protivno odredbama ove odluke neće razmatrati,
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da će se odmah nakon otvaranja ponuda pristupiti usmenom javnom nadmetanju ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu,
- odredbe o pravu prigovora,
- odredbu da se izabranom ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća,
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu,
- odredbu o pravu neprihvatanja niti jedne ponude,
- odredbu o pravu prvenstva i drugim posebnim uvjetima za sudjelovanje u javnom nadmetanju, može sadržavati i druge uvjete propisane ovom odlukom.

Javni natječaj se objavljuje u sredstvima javnog informiranja u skraćenom obliku, a obvezno sadrži podatke o zemljištu (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup) kao i informaciju gdje je objavljen cjelovit tekst natječaja.

Članak 21.h

Početni iznos zakupnine određuje se umnoškom jedinične mjesečne zakupnine iz članka 21.m i površine zemljišta koje se daje u zakup u m².

Iznimno, ukoliko se provodi javni natječaj radi zakupa zemljišta na duže vremensko razdoblje (duže od tri godine), početni iznos zakupnine određuje se na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu koja se određuje u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine i uplaćuje se na račun Grada.

Odabranom ponuditelju koji je sklopio ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu, dok se ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća u roku od 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 21.i

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- podatke o zemljištu za koje se natječe (oznaku zemljišta, površinu i namjenu),
- dokumentaciju koja sadrži osobne podatke o ponuditelju (preslika osobne iskaznice i izvornik uvjerenja o prebivalištu ne stariji od mjesec dana za fizičku osobu, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra za pravnu osobu odnosno obrtnog registra za obrt),
- dokaz o uplaćenju jamčevini i broj računa za povrat jamčevine,
- ponuđeni iznos zakupnine,
- dokaz da nema nepodmirenu dospjelu novčanu obvezu prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada.

Članak 21.j

Najpovoljniji ponuditelj je fizička ili pravna osoba sa urednom ponudom i najvišim ponuđenim iznosom zakupnine. Ako dva ili više ponuditelja ponude istu zakupninu za isto zemljište, pristupa se usmenom nadmetanju koje se provodi tako da ponuditelji, jedan po jedan, iznose svoju ponudu koja se unosi u zapisnik, a svaki od natjecatelja može najviši prethodni iznos dalje povećavati. Javno usmeno nadmetanje se zaključuje nakon što proteče pet minuta poslije stavljanja posljednje ponude, nakon čega se proglašava ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi gradonačelnik, ali Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda. Zaključak se dostavlja svim sudionicima natječaja.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor gradonačelniku u roku od osam dana od dana dostave. U povodu preispitivanja, gradonačelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

Članak 21.k

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sklapa se na rok od jedne (1) godine kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu, na trošak zakupnika.

Protekom roka iz stavka 1. ovog članka, ugovor se može ponovno sklopiti sa istim zakupnikom koji uredno izvršava svoje obveze iz ugovora o zakupu i prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, ako on najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, predloži Gradu sklapanje novog ugovora.

Iznimno, ugovor o zakupu građevinskog zemljišta može se sklopiti i na kraće vremensko razdoblje (utvrđeno u mjesecima) ne kraće od tri (3) mjeseca, odnosno na duže vremensko razdoblje ali ne duže od deset (10) godina, ovisno o namjeni radi koje se zemljište daje u zakup.

Članak 21.l

Ugovor o zakupu, osim bitnih sastojaka, mora sadržavati i:

- odredbe o ovršnosti,
- odredbu da, u slučaju nemogućnosti uručenja pisane obavijesti o otkazu ugovora, odnosno o zahtjevu da se zemljište preda u posjed Gradu, Grad može ući u posjed zemljišta, i da se takvo ponašanje Grada neće smatrati smetanjem posjeda i da u takvom slučaju zakupnik neće tražiti zaštitu posjeda,
- odredbu da se, u slučaju nastavljanja korištenja zemljišta nakon isteka roka iz ugovora, ne smatra da je prešutno sklopljen novi ugovor na neodređeno vrijeme,
- odredbu da zakupnik ne može zemljište dati u podzakup.

Članak 21.m

Ako izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od tri (3) dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno zaključka o odbijanju prigovora, ukoliko je izjavljen prigovor, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, a zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, i u tom slučaju ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine.

Jedinični iznos mjesečne zakupnine se određuje:

Područje na kojem se nalazi zemljište	Iznos/m²
Industrijska zona	4,00 kn
Zona Bučina	8,00 kn
Ostalo	15,00 kn
Zakup zemljišta na duže od tri godine	procjena ovlaštenog sudskog vještaka

Ukoliko se ugovor o zakupu sklapa na razdoblje kraće od jedne (1) godine, zakupnik je dužan cjelokupnu zakupninu platiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora, a ukoliko se ugovor sklapa na duže vremensko razdoblje (duže od jedne godine), zakupnina se plaća u jednakim mjesečnim iznosima s tim da je iznos prvog obroka zakupnine zakupnik dužan platiti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja ugovora.

Članak 21.n

Ugovor o zakupu zemljišta zakupodavac će otkazati prije isteka roka:

- ako se u tijeku zakupa pristupi privođenju zemljišta njegovoj planskoj namjeni (oglašavanje prodaje zemljišta, podnošenje zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole i sl.),
- ako zakupnik predmetno zemljište koristi protivno namjeni,
- ako zakupnik zemljište daje u podzakup ili posjed trećoj osobi,
- ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od osam (8) dana od dana pisane obavijesti zakupodavca,
- ako zakupnik načinom korištenja zemljišta nanese štetu, ometa ili ograničava vlasnike ili posjednike susjednih nekretnina,
- ako su u ugovoru određeni drugi razlozi za otkaz.

Ugovor o zakupu se otkazuje pisanim otkazom, a otkazni rok je 30 dana od primitka pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu, zakupnik nema pravo na povrat više uplaćene zakupnine osim iz razloga navedenog u alineji 2. ovog članka, kada se zakupniku na njegov zahtjev, vraća više uplaćena zakupnina.

Članak 2.

Ova Odluka o dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

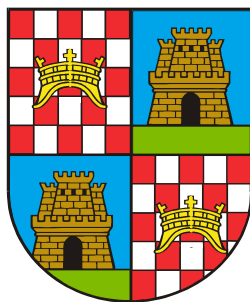
KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-13-13

Biograd na Moru, 27. prosinca 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća
Melanija Ražov Radas, dr. med.**



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXI.

01. kolovoza 2013. godine

BROJ 7

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01. i 79/06.) i članka 26. stavak 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09. i 3/13.), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 3. sjednici održanoj dana 31. srpnja 2013. godine donosi

O D L U K U

o dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

I.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/2010, 8/2010, 5/2011, 8/2011 – proč. tekst, 4/2012, 5/2012 i 4/2013), u članku 21. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„U slučaju prodaje zemljišta u vlasništvu Grada prema uvjetima propisanim odredbom članka 7. ove Odluke, na zahtjev ponuditelja može se odobriti obročna otplata iznosa kupoprodajne cijene na razdoblje do 40 godina, uz uvjet zasnivanja založnog prava na nekretnini, a o čemu odlučuje gradonačelnik posebnom odlukom.“

II.

U svemu ostalom cit. Odluka ostaje nepromijenjena.

III.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Biograda na Moru".

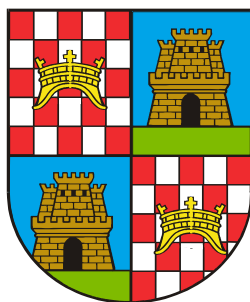
KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-13-10

Biograd na Moru, 31. srpnja 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

Predsjednica Gradskog vijeća:
Melanija Ražov Radas, dr. med.



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXI.

10. travnja 2013. godine

BROJ 4

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 137/99., 22/2000., 73/2000., 114/2001. i 79/2006.) i članka 26. stavak 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09. i 3/2013.), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 37. sjednici održanoj dana 09. travnja 2013. godine donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

I.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/2010., 8/2010., 5/2011., 8/2011. – proč. tekst, 4/2012. i 5/2012.), članak 21.a) mijenja se i glasi:

Članak 21.a)

Fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Grada u trajanju od 10 godina do stupanja na snagu ove Odluke, mogu steći pravo prvokupa izgrađenog građevinskog zemljišta na kojima je izgrađena stambena ili stambeno-poslovna građevina koja je uključena (ozakonjena) u pravni sustav Republike Hrvatske ili za koju je sukladno posebnim zakonskim propisima pravodobno pokrenut postupak ozakonjena, uz slijedeće uvjete:

- da sudjeluju u javnom natječaju te da prihvate najvišu postignutu cijenu u postupku licitacije ili postupku zatvorenih ponuda,
- da je nakon provedbe postupka javnog natječaja pravo prvokupa utvrđeno konačnom posebnom odlukom,
- da raspolaže pravomoćnim aktom o legalnosti građevine ili dokazom o pravodobno podnesenim zahtjevom za legalizaciju izgrađene građevine kojemu je priložena sva zakonom propisanom dokumentacija."

II.

U članku 29. riječi: „Odsjek za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom“ zamjenjuju se riječima: „Odsjek za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav“.

III.

U sveu ostalom cit. Odluka ostaje nepromijenjena.

IV.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Biograda na Moru".

KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-13-5

Biograd na Moru, 09. travnja 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**

Tonči Šangulin

Na temelju čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i čl. 26. st. 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09.), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 31. sjednici održanoj dana 26. srpnja 2012. godine d o n o s i

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama
u vlasništvu Grada Biograda na Moru

I.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 8/11. – proč. tekst i 4/12.), iza podnaslova **"PRAVILA U SVEZI SA PRODAJOM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA"** iza članka 21. dodaje se podnaslov: "PRAVO PRVOKUPA I UVJETI PRODAJE IZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA STJECATELJU TOG PRAVA" iza kojeg se dodaje:

članak 21. a)

"Članak 21a)

Fizičke osobe sa prebivalištem na području grada (na kojima je izgrađena stambena ili stambeno poslovna građevina, a koja je uključena (ozakonjena) u pravni sustav Republike Hrvatske), ovom odlukom mogu steći pravo prvokupa izgrađenog građevinskog zemljišta uz slijedeće uvjete:

- *da sudjeluju u javnom natječaju te da prihvate najvišu postignutu cijenu u postupku licitacije ili postupku zatvorenih ponuda,*
- *da je nakon provedbe postupka javnog natječaja pravo prvokupa utvrđeno konačnom posebnom odlukom".*

članak 21 b)

"Članak 21 b)

Grad Biograd na Moru i fizička osoba kojoj je konačnom odlukom iz članka 21 a) stavak 1. alineja 2. utvrđeno pravo prvokupa zaključit će ugovor o kupoprodaji izgrađenog građevinskog zemljišta uz slijedeće uvjete:

- *površina izgrađenog građevinskog zemljišta može biti max. 1.000 m²,*
- *pravo prvokupa u korist jedne fizičke osobe može se steći jednokratno na području Grada i to isključivo i jedino unutar granica građevinskog područja naselja, uz uvjet da nema u vlasništvu drugu odgovarajuću nekretninu za stanovanje,*
- *pravo prvokupa mogu steći dvije ili više fizičkih osoba uz uvjet da na dan donošenja odluke o utvrđivanju tog prava žive u zajedničkom domaćinstvu i ako su u srodstvu u uspravnoj liniji neograničeno a u pravoj liniji brat, sestra ili bračni drug,*
- *na zahtjev stjecatelja prava prvokupa kupoprodaja se može ugovoriti tako da se iznos kupoprodaje plaća na vrijeme do 40 (četrdeset) godina računajući od dana zaključenja ugovora kupoprodaji,*
- *na iznos glavnice će se obračunati kamata na javne prihode prema posebnom propisu time da otplatni plan priliježe ugovoru o kupoprodaji nekretnine,*
- *stjecatelj nekretnine se obvezuje osnovati založno pravo na nekretnini za iznos glavnice i pripadajućih kamata za ugovoreno razdoblje,*
- *stjecatelj može prijevremeno otplatiti iznos kupoprodajne cijene uz naknadu obračunatih kamata za proteklo razdoblje i naknadu troškova prijevremene otplate, a koji troškovi obuhvaćaju sudske i javnobilježničke pristojbe radi sastava isprava i prijedloga za upis brisanja založnog prava,*

- *stjecatelj ne može prijevremeno otplatiti iznos kupoprodajne cijene prije isteka roka od 10 godina računajući od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.*

članak 21 c)

"Članak 21 c)

Na stjecanje i utvrđivanje prava prvokupa, donošenje odluke i ugovor o kupoprodaji uz točku I ovih izmjena i dopuna Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru, odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 4. do 21. Osnovne odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

II

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Biograda na Moru".

KLASA: 944-01/10-01/45

URBROJ: 2198/16-02-12-4

Biograd na Moru, 26. srpnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**

Na temelju čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i čl. 26. st. 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 5/09.) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 30. sjednici održanoj dana 21. lipnja 2012. donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

I.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 8/11. – proč. tekst):

- u članku 10. **brišu se** u stavku 1. točka 3. riječi: „po m² zemljišta“
- u članku 11. **briše se** u cijelosti stavak 6.

GRAD BIOGRAD NA MORU

II.

U svemu ostalome Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, br. 8/11.) ostaje nepromijenjena.

KLASA: 944-01/10-01/45

URBROJ: 2198/16-02-12-2

Biograd na Moru, 21. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Tonči Šangulin**

Na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o zaduženju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru u vezi s izradom pročišćenog teksta Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru KLASA:944-01/11-01/32, URBROJ:2198/16-02-11-1 od 10. kolovoza 2011. godine, Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru, na svojoj 8. sjednici održanoj 30. kolovoza 2011. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

Pročišćeni tekst Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru obuhvaća tekst Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 6/10.), te tekstove Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 8/10. i 5/11.) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

O D L U K U

o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru (pročišćeni tekst)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se propisuju pravila postupanja tijela Grada Biograda na Moru (u daljnjem tekstu: Grad) u svezi sa stjecanjem nekretnina, te raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru, uključujući i javne površine.

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, način, uvjeti i postupak davanja u najam stanova i davanja zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada reguliraju se posebnim općim aktima.

TEMELJNE ODREDBE

Članak 2.

Nekretnine u vlasništvu Grada Biograda na Moru mogu se otuđiti, dati u zakup ili se njima na drugi način raspolagati samo na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni , ako zakonom nije drukčije određeno.

Odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne)

samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 3.

Ako Grad ima izniman interes stjecanja konkretne, točno određene nekretnine, u postupku stjecanja vlasništva primijenit će se postupak izravne pogodbe, vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

PRAVILA U SVEZI SA PRODAJOM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA

Članak 4.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i uređeno, kao i neizgrađeno građevinsko zemljište, koje je važećim dokumentima prostornog uređenja predviđeno za građenje građevina i građenje i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica katastarske općine Biograd.

Članak 5.

Javni natječaj provodi se za:

- 1) prodaju nekretnina
- 2) zakup zemljišta
- 3) zamjenu nekretnina (osim u slučaju iz čl. 4. ove Odluke)
- 4) osnivanje prava građenja
- 5) ustanovljenje prava služnosti

Članak 6.

Natječaj se može provesti na dva načina i to:

1. javnom licitacijom
2. postupkom zatvorenih ponuda

Javna licitacija je postupak u kojemu se kandidati usmeno nadmeću u visini kupoprodajne cijene. Postupak zatvorenih ponuda je postupak u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim omotnicama, koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 7.

Zemljište u vlasništvu Grada može se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu sa lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% planirane građevne čestice i

- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu sa detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od godine dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevnu dozvolu.

Članak 8.

Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada donosi gradonačelnik. Postupak i uvjeti natječaja u pravilu se objavljuju u tisku, a mogu se objaviti i na oglasnoj ploči ili na WEB stranicama Grada. Natječaj je otvoren najmanje 8 (osam) dana, računajući od dana objave u tisku.

Članak 9.

Tekst natječaja obavezno sadrži:

- oznaku i površinu zemljišta (nekretnine)
- početni iznos kupoprodajne cijene po m²
- namjenu nekretnine (ako je određena)
- iznos jamčevine
- rok za podnošenje ponuda
- popis dokumentacije potrebne za sudjelovanje u natječaju
- mjesto i vrijeme javne licitacije, odnosno otvaranja ponuda
- adresu i način dostave prijave (kod javne licitacije), odnosno ponuda (kod postupka zatvorenih ponuda).

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi sa kupoprodajom nekretnine.

Članak 10.

Ponuda i prijava na natječaj obavezno moraju sadržavati:

1. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba
2. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar
3. visinu ponuđene cijene po m² zemljišta
4. adresu prebivališta odnosno sjedišta
5. dokaz o uplaćenju jamčevini

Članak 11.

Prodajna cijena zemljišta sastoji se od tržišne cijene.

Početnu cijenu zemljišta i drugih nekretnina određuje gradonačelnik a istu može utvrditi na temelju tržišne vrijednosti po m² koju vrši stalni sudski vještak građevinske struke ili prema podacima nadležne Porezne uprave.

Ukoliko se nekretnina u vlasništvu Grada Biograda na Moru ne proda na prvom natječaju, kod ponavljanja natječajnog postupka prodajna cijena može se umanjiti za 30% utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prilikom daljnjeg ponavljanja natječajnog postupka za prodaju nekretnine, početna cijena može se umanjiti za još 20% od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Između svakog ponovljenog natječaja mora proteći najmanje trideset (30) dana.

Ista nekretnina može se izložiti prodaji najviše 3 puta, a ukoliko se ista ne proda niti nakon provedbe trećeg natječajnog postupka, ista se više ne može izlagati prodaji u toj godini.

Članak 12.

Jamčevina u postupku natječaja radi prodaje nekretnine iznosi 5% početne cijene određene u skladu sa čl. 11. ove Odluke.

Kandidatima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja, a kandidatima koji su uspjeli u natječaju jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Iznimno, Grad Biograd na Moru može odrediti iznos jamčevine u postotku većem od 5% početne cijene nekretnine, ovisno o površini i namjeni zemljišta koje je predmet prodaje (poduzetnička, industrijska, servisna zona i sl.).

Članak 13.

Natječaj provodi radno tijelo (Povjerenstvo) nadležno za razmatranje ponuda. Povjerenstvo imenuje gradonačelnik, a broji tri člana.

Članak 14.

Javna licitacija ili otvaranje ponuda moraju se provesti u roku od 8 dana od isteka roka za podnošenje prijave, odnosno ponuda. Ako se natječaj provodi putem javne licitacije Povjerenstvo prije početka licitacije otvara i razmatra prijave, ocjenjuje koji kandidati udovoljavaju uvjetima natječaja, te u tom smislu donose odluku koji od kandidata imaju pravo nastaviti s postupkom natječaja, odnosno sudjelovati u licitaciji.

Odluka u smislu stavka 1. ovoga članka objavljuje se na dan licitacije, u uvodnome dijelu toga postupka, prije početka samoga nadmetanja. Postupak razmatranja i ocjene prijave je javan te istome mogu nazočiti ovlašteni predstavnici ponuditelja (kandidata).

Članak 15.

Prije početka nadmetanja odredit će se i objaviti minimalan iznos svakog povećanja ponude na način da on iznosi okvirno 1% od početnog iznosa kupoprodajne cijene, a može se utvrditi i u većem iznosu. Kandidat koji nije, sukladno u natječaju objavljenom mjestu i vremenu u natječaju, pristupio licitaciji, a čija je prijava ocijenjena valjanom, smatra se da je odustao od natječaja.

Članak 16.

Nakon što je u postupku nadmetanja utvrđen najviši iznos ponuđene cijene, objavljuje se koji je kandidat i za koji iznos stekao uvjete za kupnju nekretnine.

U slučaju iz članka 6. ako se javio samo jedan kandidat, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, ukoliko udovoljava svim navedenim uvjetima iz natječaja.

Članak 17.

Ako se natječaj provodi postupkom zatvorenih ponuda, Povjerenstvo otvara pristigle ponude, po redoslijedu njihova zaprimanja, te utvrđuje slijedeće:

- da li ponuda ispunjava sve uvjete natječaja,
- iznos ponude.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja prema visini ponuđene cijene uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti natječaja. Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

Članak 18.

O postupku licitacije i otvaranja ponuda vodi se zapisnik u koji se unose podaci o zemljištu koje je predmet prodaje, mjestu i vremenu otvaranja ponuda odnosno javnog nadmetanja, članovima Povjerenstva, nazočnim ponuditeljima, početnom iznosu cijene zemljišta, sudionicima natječaja, podnesenim ponudama, obavijesti o povlačenju odnosno odustajanju, primjedbe natjecatelja, konačno postignutoj cijeni zemljišta, te odabranom kupcu.

Članak 19.

Nakon provedenog natječaja zainteresiranim natjecateljima se na njihov zahtjev uručuje preslika zapisnika iz prethodnog članka ove odluke.

Članak 20.

Na odluku gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta može se izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka odluke, a koja mora obavezno sadržavati uputu o pravnom lijeku. O prigovoru je gradonačelnik obvezan odlučiti u roku od 15 dana od dana zaprimanja istog. Odluka gradonačelnika po prigovoru dostavlja se svim zainteresiranim strankama i taj akt se smatra konačnim aktom.

Članak 21.

Po okončanju postupka natječaja, sukladno rezultatima toga postupka, sa izabranim ponuditeljem sklapa se kupoprodajni ugovor. Iznos kupoprodajne cijene plaća se u punom iznosu u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora. Iznimno, gradonačelnik posebnom odlukom može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u ratama ili s odgodom plaćanja, ako se radi o plaćanju putem realizacije kredita kod poslovne banke.

PRAVILA U SVEZI SA DAVANJEM U ZAKUP JAVNIH I DRUGIH POVRŠINA U VLASNIŠTVU GRADA**Članak 22.**

Natječaj za davanje u zakup javnih i drugih zemljišnih površina u vlasništvu Grada Biograda na Moru provodi se sukladno odredbama koje vrijede za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu grada (postupak licitacije i postupak zatvorenih ponuda) slijedom čega se primjenjuju odredbe članka 8. do članka 20. ove Odluke.

Za iznos jamčevine u postupku radi davanja u zakup javne površine, u pravilu se određuje trostruki iznos početnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se ne određuje kod sezonskog zakupa javnih površina radi postavljanja štanda, terasa i sl.

Iznos zakupnine određuje gradonačelnik u mjesečnom iznosu, uvažavajući namjenu za koja se ista koristi kao i veličinu javne površine u m².

Ukoliko se kod provedbe natječaja za sezonski zakup javnih površina za postavljanje štandova ne popune sve lokacije određene natječajem, Grad Biograd na Moru može izravnom pogodbom iste dodijeliti zainteresiranim ponuditeljima koji nisu uspjeli u predmetnom natječaju, do popunjavanja svih lokacija, ali samo ako se radi o djelatnosti koja je natječajem predviđena za tu lokaciju.

Članak 23.

Dijelovi trgova, ulica i drugih javnih površina mogu se dati u zakup samo ako se time ne narušava temeljna namjena tih površina. Javna površina uz poslovni prostor (štekat) može se dati u zakup korisniku poslovnog prostora izravnom pogodbom, uz uvjet prihvaćanja određenog iznosa zakupnine (utvrđenog po tržišnoj cijeni) i redovnog podmirivanja zakupnine.

Članak 24.

Ugovori o zakupu nekretnina u vlasništvu Grada obavezno se solemniziraju kod javnog bilježnika, o trošku zakupnika, osim u slučaju sezonskog zakupa javne površine (radi postavljanja štanda).

Solemnizacija ugovora u smislu stavka 1. ovoga članka uvjet je zaključenja ugovora.

PRAVILA U SVEZI S OSTALIM NAČINIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Članak 25.

Na zemljištu u vlasništvu Grada Biograda na Moru ugovorom se može zasnovati služnost u korist vlasnika određene druge nekretnine i to pod slijedećim uvjetima:

- a) da je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
- b) da se time bitno ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Grada (poslužne nekretnine)
- c) da se Gradu isplati odgovarajuća naknade.

Predmetnim ugovorom se određuje i pravo Grada Biograda na Moru da ukine zasnovanu služnost prije isteka roka na koji je služnost zasnovana, ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Naknada za zasnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Biograda na Moru određuje se u sljedećim iznosima (godišnje):

Vrsta voda	Građevinsko zemljište	Nerazvrstana cesta
polaganje vodovodnih, toplovodnih, parovodnih i kanalizacijskih vodova	4,00 kn/m ²	2,10 kn/m ²
polaganje produktovoda, plinovoda i naftovoda	5,00 kn/m ²	2,40 kn/m ²
postavljanje elektroničkih komunikacijskih kabela, kanalizacija, vodova koji se postavljaju izvan kabela kanalizacije i stupova zračne mreže	4,75 kn/m ²	2,40 kn/m ²
polaganje kabela električnih vodova	4,75 kn/m ²	2,40 kn/m ²

Površina zemljišta utvrđuje se u skladu s elaboratom izvlaštenja ili lokacijskom dozvolom.

Pravo služnosti može se zasnovati na rok od najviše 50 godina.

Članak 26.

Pravila iz prethodnog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na slučaj zasnivanja osobne služnosti.

Članak 27.

Na zemljištu u svom vlasništvu Grad Biograd na Moru može osnovati pravo građenja u korist druge osobe, radi gradnje građevina.

Pravo građenja osniva se ugovorom zaključenim između Grada Biograda na Moru kao vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja.

Naknada za zasnivanje prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Biograda na Moru određuje se u slijedećim iznosima (godišnje):

Građevinsko zemljište	60,00 kn/m ²
Nerazvrstane ceste	30,00 kn/m ²

Površina zemljišta utvrđuje se u skladu sa elaboratom izvlaštenja ili lokacijskom dozvolom.

Pravo građenja može se zasnovati na rok od najviše 50 godina.

Članak 28.

Na nekretninama u vlasništvu Grada može se iznimno, na prijedlog gradonačelnika, dopustiti zasnivanje založnog prava pravnim poslom (dobrovoljno založno pravo) ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Grada. Pod interesom Grada u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Grada. Odluku o zasnivanju dobrovoljnog založnog prava donosi Gradsko vijeće grada Biograda na Moru.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Odsjek za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom vodi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Grada, poduzima odgovarajuće mjere radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina te druge mjere zaštite imovinskih prava Grada na nekretninama. Za poslovne prostore i stanove te druge nekretnine u vlasništvu Grada na kojima su zasnovana neka stvarna prava vode se pojedinačni dosjei, a koji sadrže vlasnički list, presliku katastarskog plana nekretnine, posjedovni list te ugovore i druge akte u svezi sa korištenjem predmetne nekretnine.

Članak 30.

Na pitanja u svezi sa upravljanjem stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada, koja nisu regulirana posebnim općim aktima o davanju u najam, odnosno zakup tih nekretnina, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe ove Odluke.

Članak 31.

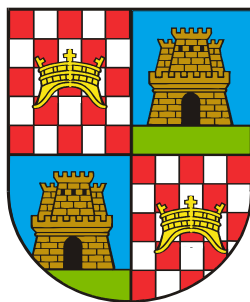
Odsjek za gospodarstvo i financije vodi ažurnu evidenciju o naplati prihoda Grada s osnova davanja u najam i zakup nekretnina, te popis dužnika svaka tri mjeseca dostavlja gradonačelniku radi odlučivanja o poduzimanju odgovarajućih mjera (prisilna naplata, otkaz ugovora i sl.).

KLASA:944-01/11-01/32

UR.BROJ:2198/16-02-11-1

Biograd na Moru, 30. kolovoza 2011. godine

**Predsjednica Odbora za Statut, Poslovnik i
normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada
Biograda na Moru:
Melanija Ražov Radas, dr. med.**



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXVII.	2. kolovoza 2019. godine	BROJ 9
-------------	--------------------------	--------

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proč. tekst, 137/15. – ispr. i 123/17.), i članka 26. stavka 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proč. tekst, 4/15. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 18. sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2019. godine donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.; dalje u tekstu: Odluke) u članku 21. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„U slučajevima prodaje zemljišta iz stavka 3. ovog članka, nije dopušteno otuđenje kupljenog zemljišta na bilo koji način za razdoblje od deset (10) godina računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora između Grada i izabranog ponuditelja. Zabrana otuđenja zemljišta u navedenom roku obavezno se navodi u tekstu javnog natječaja, te čini obveznu odredbu teksta kupoprodajnog ugovora i upisuje se u zemljišnu knjigu.“

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

„U slučajevima prodaje zemljišta iz stavka 3. i 4. ovog članka, izabrani ponuditelj dužan je započeti izgradnju objekta najkasnije u roku od dvije (2) godine, a djelatnost u roku od tri (3) godine računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, odnosno zemljište privesti namjeni u roku od pet (5) godina računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, što predstavlja bitan sastojak kupoprodajnog ugovora.“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„U slučaju nepoštivanja roka iz stavka 5. ovog članka, ili promjene djelatnosti koja nije u skladu s natječajem, ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu. Istovremeno sa zaključenjem kupoprodajnog ugovora zaključit će se i sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina i ponovnom upisu prava vlasništva zemljišta u korist Grada. Sporazum o raskidu ugovora biti će deponiran kod javnog bilježnika, a predat će se prodavatelju (Gradu) uz pisanu obavijest o nepoštivanju ugovorne odredbe o ugovorenom roku u kojem se zemljište ima privesti namjeni.“

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju članci 7. i 8.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“ .

KLASA: 944-01/11-01/32

URBROJ: 2198/16-02-19-31

Biograd na Moru, 01. kolovoza 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**
